



REFERÊNCIA: LUX1000
PREÇO DE VENDA: 490 000 €

MORADIA V3 TÉRREA E SEMINOVA



Quarto: **3**
Garagem: **2**
Casa de banho: **3**
A: **1**

Fantástica Moradia de tipologia V3 com logradouro e anexo, em zona residencial calma, em Serdedelo, Ponte de Lima. Propriedade toda murada, com uma área bruta de construção de 336 m2, composta por cozinha equipada (frigorífico, arca, exaustor (todos de encastre),



REFERÊNCIA: LUX1000
PREÇO DE VENDA: 490 000 €

forno e placa), 2 despensas, lavandaria com armários para arrumação, sala de estar e jantar com recuperador de calor a lenha, escritório, 3 quartos (1 deles suite com walk in closet), 2 casas de banho, terraço e alpendre para 2 viaturas. A moradia conta ainda com os seguintes equipamentos: bomba de calor (300L), painéis fotovoltaicos, ar condicionado, alarme e videovigilância, caixilharia com rotura térmica, vidro duplo guardian sun, blackouts elétricos e vinílico AC 6. Ao nível do exterior conta com zona ajardinada, relva artificial (reduzida manutenção), anexo com duas divisões (salão de jogos e divisão com instalação para wc). Possibilidade ainda de implementar uma piscina exterior com as medidas 8x4. Um sonho tornado realidade, venha conhecer!

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Serdedelo
PREÇO DE VENDA	490 000 €	REFERÊNCIA	Lux1000