

## MORADIA EM FASE DE ACABAMENTOS



Quarto: **3**  
Garagem: **1**  
Casa de banho: **3**  
C: **1**

Morada Isolada V3 em fase de acabamentos inserida num lote com 560 m2. Este imóvel é composto por 3 pisos (incluindo sótão): no rés do chão possui amplo hall de entrada, 1 WC, lavandaria com acesso direto a logradouro e garagem fechada; no primeiro piso dispõe de



**REFERÊNCIA: LUX920**  
**PREÇO DE VENDA: 220 000 €**

divisões para 2 quartos, 1 WC, ampla sala onde poderá optar por fazer open space ou sala e cozinha separadas, acesso direto à varanda com vistas magníficas para a natureza e para o rio; no terceiro piso (sótão) é composta por uma suite com varanda privativa. Vistas sobre o leito do Rio Neiva e a 150mts da Ponte de São Sebastião (pequena ponte em pedra que une os concelhos de Viana do Castelo e Esposende, separados pelo rio Neiva, integrada no caminho português para Santiago pela costa marítima). Distancia de 2,1 km do acesso a A28; 53 km do Aeroporto Sá Carneiro e a 2,5 km da praia. Excelente opção para quem pretende um recanto no meio da natureza e perto da praia, para personalizar ao seu gosto. Possibilidade de venda chave na mão!

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Viana Do Castelo
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Castelo Do Neiva
PREÇO DE VENDA	220 000 €	REFERÊNCIA	Lux920