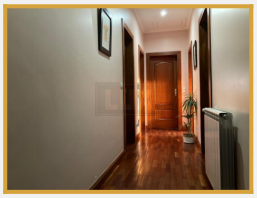
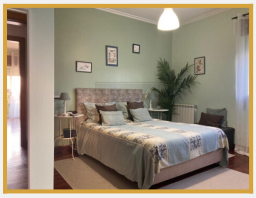
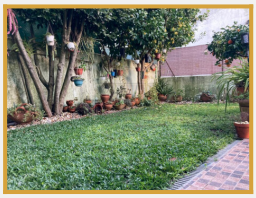
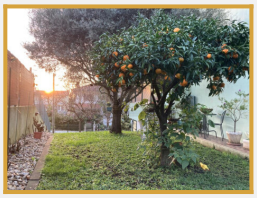
REFERÊNCIA: LUX866
PREÇO DE VENDA: 375 000 €

MORADIA V3+1 EM PONTE DE LIMA









Quarto: **4**
Garagem: **2**
Casa de banho: **3**
A: **1**

Moradia de tipologia V3+1 geminada com logradouro, composta por cave, r/c e primeiro andar, sita em local residencial calmo, na freguesia da Feitosa em Ponte de Lima. A cave dispõe de garagem para 2 viaturas, lavandaria, zona de arrumos (no interior e no exterior),

tem caldeira a pellets, termo acumulador e depósito de água de 1000 litros com motor (que abastece o sistema de rega automática por toda a área ajardinada e abastece a casa em caso de falha de água); No primeiro andar tem hall, cozinha, ampla sala de jantar e estar com lareira e wc de serviço; No primeiro andar tem 3 quartos amplos, um dos quais suite com varanda e 1 pequeno quarto interior, um wc completo e dois dos quartos com roupeiros; No exterior possui alpendre/ marquise contiguo à cozinha, com churrasqueira, forno a lenha e bancada com placa a gás, com acesso a zona lateral da casa, ajardinada, com árvores de fruto e anexo para guardar equipamentos de jardim. No exterior/ traseiras possui um primeiro socalco com zona de lazer, com relva artificial, coberta por pérgola onde se utiliza um jacuzzi, tem canil para animais de estimação que se pode converter em arrumos. No segundo socalco/ traseiras tem zona relvada com árvores de fruto e com pequena zona de horta, com acesso à rua nas traseiras da habitação. Toda a casa está vedada, encontra-se em bom estado de conservação, possui sistema de luzes de emergência no seu interior, pré instalação de alarme, pré instalação de som por todas as divisões, aspiração central, armários embutidos e possuí portões automáticos e luzes de jardim. Ainda conta com sótão para aproveitamento para arrumos. Venha conhecer!

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Feitosa**
PREÇO DE VENDA	**375 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux866**