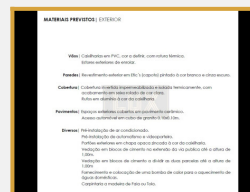
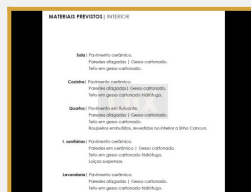


VIVENDA V4 NOVA



Fantástica propriedade a construir na freguesia de Moreira do Lima, em Ponte de Lima. Moradia térrea de arquitetura contemporânea, de tipologia T4, implantada num ambiente de grande tranquilidade e envolvência natural. Dispõe de 212,55 m² de área de piso e 284,90 m² de área total de construção, conjugando funcionalidade, conforto e qualidade de vida. O interior é composto por uma ampla sala de estar e jantar, cozinha, lavandaria, quatro quartos, todos com roupeiros embutidos, e três instalações sanitárias. Um dos quartos dispõe ainda de instalação sanitária privativa, proporcionando maior conforto e privacidade. No exterior, a moradia beneficia de piscina, alpendre com capacidade para dois automóveis, área técnica, espaços exteriores cobertos e zona de churrasqueira, criando condições ideais para desfrutar de momentos de lazer e convívio ao ar livre. Inserida numa zona de carácter rústico, a propriedade encontra-se rodeada por uma paisagem verde e por elementos naturais, proporcionando uma excelente exposição solar, privacidade e sossego. Um espaço pensado para quem valoriza o contacto com a natureza sem abdicar da proximidade aos principais acessos e serviços. A propriedade dispõe de acessos



REFERÊNCIA: LUX1418
PREÇO DE VENDA: 430 000 €

pavimentados e encontra-se servida pelas redes de abastecimento de água, drenagem de águas pluviais, eletricidade e telecomunicações. Beneficia ainda de uma localização estratégica, encontrando-se a aproximadamente 2 km do nó da A27, com ligação a Ponte de Lima, Viana do Castelo, Arcos de Valdevez e à Autoestrada A3, permitindo uma ligação rápida e cómoda a diferentes localidades e principais vias rodoviárias.

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Moreira Do Lima
PREÇO DE VENDA	430 000 €	REFERÊNCIA	Lux1418