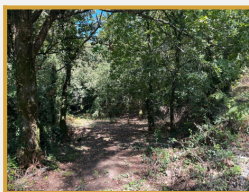
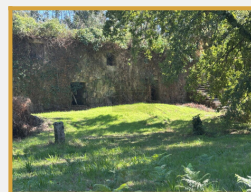
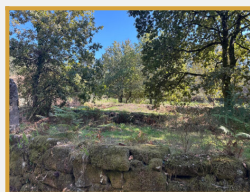
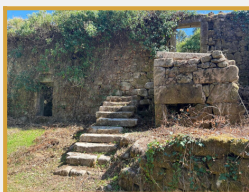
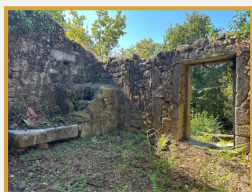


QUINTA PARA RESTAURO



Quinta para Restauro em Ponte de Lima | Magnífica propriedade com área total de 6,23 hectares, composta por quatro artigos: dois urbanos e dois rústicos. Os artigos urbanos incluem a casa principal, com logradouro, que dispõe de uma área total de 787 m² e uma área bruta de construção de 526 m², e um segundo artigo urbano, atualmente identificado como Moinho, com uma área de 24 m². Os dois artigos rústicos totalizam aproximadamente 6,23 hectares, constituídos maioritariamente por pinheiros, oliveiras, ramadas e outras espécies características da região, proporcionando um enquadramento natural de grande beleza e tranquilidade. A propriedade beneficia



REFERÊNCIA: LUX1413
PREÇO DE VENDA: 475 000 €

ainda de minas de água, boa exposição solar e um ambiente rural privilegiado, reunindo características únicas para quem procura um projeto de recuperação com potencial de valorização. Pelas suas dimensões, características e localização, esta quinta apresenta excelente potencial para desenvolvimento de um projeto turístico, nomeadamente na área do turismo rural, alojamento local ou outro conceito de exploração turística, sujeito às respetivas condições e licenciamento. Uma oportunidade para recuperar uma propriedade com história, espaço, recursos naturais e forte potencial de investimento, numa das regiões mais emblemáticas do Minho.

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Quinta	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Seara
PREÇO DE VENDA	475 000 €	REFERÊNCIA	Lux1413