

MORADIA T4 + T1



Quarto: **5**

Garagem: **2**

Casa de banho: **4**

E: **1**

Apresentamos esta excelente moradia localizada no coração da vila de Ponte de Lima, distribuída por cave, rés do chão e primeiro andar. A habitação principal, de tipologia T4, oferece espaços amplos e bem distribuídos, proporcionando todo o conforto para uma família. A cave acrescenta uma área multifuncional, com espaço para 3 a 4 viaturas ou outras utilizações. Como mais-valia, a moradia dispõe ainda de um apartamento T1 totalmente independente, perfeito para alojar familiares, receber convidados ou gerar rendimento através de arrendamento. A localização é um dos seus maiores atrativos: situada no centro da vila de Ponte de Lima, permite desfrutar de todo o comércio, serviços, escolas, restaurantes e zonas de lazer a poucos minutos a pé, conciliando a comodidade da vida urbana com o charme da vila mais antiga de Portugal. Uma oportunidade única para adquirir um imóvel com características distintas, numa das localidades mais emblemáticas do Alto Minho. Dispõe de Licença para Alojamento Local.



REFERÊNCIA: LUX1395
PREÇO DE VENDA: 495 000 €

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Arca
PREÇO DE VENDA	495 000 €	REFERÊNCIA	Lux1395