

RUÍNA COM PROJETO APROVADO



F: 1

Fantástica Propriedade em Pedra para Restauro em Calheiros, Ponte de Lima. Apresentamos uma excelente oportunidade para quem procura criar a casa de família dos seus sonhos ou investir num projeto turístico de charme, numa das zonas mais bonitas e procuradas do concelho de Ponte de Lima. Localizada na pitoresca freguesia de Calheiros, esta propriedade em pedra destaca-se pelo seu enorme potencial de valorização e pela envolvência tranquila e natural. O imóvel é composto por dois artigos, um urbano e um rústico, totalizando uma área de 964 m². A casa principal, de construção tradicional em pedra, dispõe de 180 m² de área bruta de construção, distribuídos por dois pisos, oferecendo amplas possibilidades de reabilitação e personalização. A propriedade conta ainda com projeto de arquitetura aprovado, permitindo avançar de forma mais célere para a concretização do seu projeto habitacional ou de investimento. Ideal para: Habitação própria permanente; Casa de férias ou refúgio de fim de semana; Alojamento Local ou turismo rural; Investimento imobiliário



REFERÊNCIA: LUX1388
PREÇO DE VENDA: 125 000 €

com elevado potencial de valorização. Desfrute da serenidade do campo, das vistas desafogadas e da proximidade ao centro histórico de Ponte de Lima, numa região reconhecida pela sua beleza natural, património e qualidade de vida. Uma oportunidade única para transformar uma autêntica casa minhota em pedra num espaço exclusivo e cheio de carácter.

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Ruína	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Calheiros
PREÇO DE VENDA	125 000 €	REFERÊNCIA	Lux1388