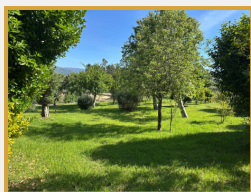
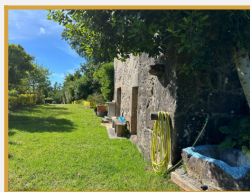


QUINTINHA T4+1



Quarto: 4
Garagem: 1



Casa de banho: 2

Inserida numa envolvente rural de rara beleza, esta propriedade destaca-se pela sua privacidade, tranquilidade e vistas desafogadas sobre a paisagem minhota. Composta por dois artigos urbanos e um artigo rústico, totaliza mais de 5.564 m² de terreno, oferecendo um excelente equilíbrio entre habitação, lazer e potencial de investimento. A moradia principal, de tipologia T4+1, encontra-se em boas condições de habitabilidade, distribuídos por dois pisos: r/c com sala de estar com salamandra a pellets, uma sala de refeições independente, cozinha totalmente equipada com despensa, escritório, lavandaria, casa de banho completa e garagem; piso superior é composto por quatro divisões, atualmente destinadas a quartos e sala, com roupeiros embutidos, varanda e casa de banho. Equipada com aquecimento central, ar condicionado em algumas divisões, caixilharias e portadas em alumínio e sistema de aquecimento de águas por cilindro elétrico. Dispõe ainda de abastecimento por água de furo e água da rede pública. A segunda habitação, integralmente construída em pedra, encontra-se parcialmente recuperada e apresenta cerca de 200 m² de área bruta de construção (o interior está por concluir). O espaço exterior é um dos grandes destaques da propriedade: desenvolve-se entre zonas ajardinadas cuidadosamente tratadas, com uma grande diversidade de plantas ornamentais e uma extensa área de pomar com várias espécies de árvores de fruto. Localizada a apenas 8 km do centro de Ponte de Lima, a mais antiga vila de Portugal e uma das principais referências turísticas do Minho, esta propriedade situa-se na freguesia de São Pedro de Arcos, integrada na prestigiada Paisagem Protegida das Lagoas de Bertandos e São Pedro de Arcos — um verdadeiro paraíso para os amantes da natureza e das atividades ao ar livre.

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Quintinha	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	S. Pedro D'arcos
PREÇO DE VENDA	570 000 €	REFERÊNCIA	Lux1386