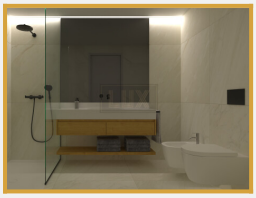
REFERÊNCIA: LUX1297
PREÇO DE VENDA: 400 000 €

APARTAMENTO T3



Quarto: **3**
Garagem: **1**
Casa de banho: **2**
A: **1**

Apresentamos este novo e moderno edifício multifamiliar localizado em Viana do Castelo, construído integralmente em betão e com um cuidado projeto arquitetónico. O edifício destaca-se pela sua fachada ventilada, revestida com painel compósito de alumínio "stacbond" e placas cerâmicas da marca "moeding", garantindo elevada durabilidade, eficiência térmica e estética contemporânea. O apartamento de tipologia, situado no 2º andar, dispõe de 117,55 m², uma varanda panorâmica e garagem (box), proporcionando conforto e funcionalidade para o dia a dia. A zona social é composta por cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos bosch (placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa), em ligação com a sala de estar e jantar, ambas com

acesso direto à varanda, permitindo uma excelente luminosidade natural. Na área privada encontramos três quartos, sendo um deles suite, todos com acesso à varanda, além de mais duas casas de banhos de apoio. O imóvel destaca-se ainda pelos seus acabamentos de elevada qualidade e soluções de eficiência energética, nomeadamente: Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias; Painéis solares para apoio ao aquecimento das águas; Sistema de ventilação VMC de fluxos cruzados; Ar condicionado com tecnologia inverter; Caixilharia em alumínio com rotura térmica Cortizo (ou similar) e vidro duplo com proteção solar; Soalho em madeira natural de carvalho com base em cortiça (colado); Cozinha lacada com bancadas em Silestone; Casas de banho com loiças sanitárias e móveis suspensos; Iluminação embutida em tetos falsos com projetores LED. Um apartamento que combina qualidade de construção, eficiência energética e design contemporâneo, ideal para quem procura conforto e modernidade numa das cidades mais encantadoras do litoral norte. * Prazo de entrega: final de janeiro de 2027.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Apartamento**	CONCELHO	**Viana Do Castelo**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Abelheira, Santa Maria Maior E Monserrate**
PREÇO DE VENDA	**400 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux1297**