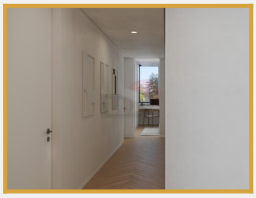
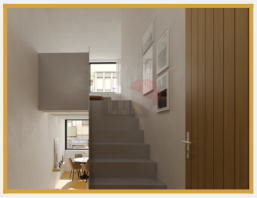
REFERÊNCIA: LUX1276
PREÇO DE VENDA: 760 000 €

NOVO PROJETO MULTIFAMILIAR – PORTO

Apresenta-se um novo e distinto projeto multifamiliar localizado na Rua de Faria Guimarães, uma das zonas mais centrais e bem servidas da cidade do Porto. Trata-se de um projeto aprovado, incluindo todas as especialidades, concebido para venda, composto por 7 fogos habitacionais (6 T2 e 1 T1 duplex). A localização é verdadeiramente privilegiada, com excelente acessibilidade a transportes públicos, destacando-se a proximidade às estações de metro do Marquês e de Faria Guimarães, bem como uma forte cobertura da rede de autocarros STCP. O edifício beneficia ainda de rápidos acessos à via rápida e às principais autoestradas, facilitando a mobilidade dentro e fora da cidade. Nas imediações encontram-se dois importantes espaços verdes públicos — o Jardim do Marquês e o Parque do Covelo — que contribuem para uma elevada qualidade de vida e valorização da envolvente urbana. Este edifício moderno e de linguagem arquitetónica distinta é composto por 7 pisos correspondentes a 7 frações, garantindo exclusividade e privacidade. Nos cinco pisos superiores, localizam-se frações T2, todas com duas frentes, privilegiando a luminosidade natural, a ventilação e uma vivência confortável

dos espaços. Ao nível do rés-do-chão, o projeto contempla duas frações duplex: um T0 com frente para uma rua pedonal, ideal para habitação própria ou investimento, e um T2 duplex com jardim privado, acessível diretamente pela sala e cozinha, proporcionando uma relação única entre interior e exterior. Um projeto que alia localização estratégica, arquitetura contemporânea e funcionalidade, ideal tanto para habitação própria como para investimento imobiliário.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Porto**
TIPO DE IMÓVEL	**Prédio**	CONCELHO	**Porto**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Porto**
PREÇO DE VENDA	**760 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux1276**