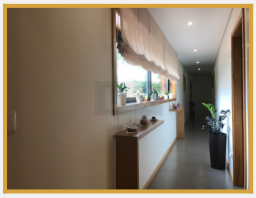
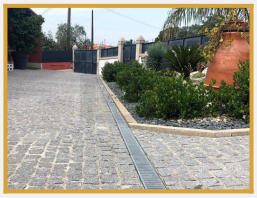
REFERÊNCIA: LUX529
PREÇO DE VENDA: 319 000 €

MORADIA NA RIBEIRA





A+: **A+**

Moradia térrea com cave implantada num lote de terreno com aproximadamente 1012m2. Esta fantástica moradia combina a traça original minhota com acabamentos modernos e de bom gosto. Com uma área total de 377m2, encontramos uma cave com 142m2 e nos restantes 235m2 temos uma cozinha totalmente equipada, sala de estar e jantar, casa de banho de serviço e três amplas suites com roupeiros embutidos. Todos os compartimentos possuem saída para o exterior, pelo que a iluminação natural desta moradia é uma das suas características distintivas. Equipada com ar condicionado, aspiração central, estores eléctricos, portão automático (garagem e exterior), bomba de calor para AQS e bomba de calor para o piso radiante. Na área externa temos ainda jardim cuidadosamente tratado e cubo a portuguesa. O preço contempla a realização de uma piscina exterior. Com excelente exposição solar, bons acessos e a escassos minutos do centro de Ponte de Lima e acessos da A3. Classe Energética: B.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Ribeira**
PREÇO DE VENDA	**319 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux529**