



REFERÊNCIA: LUX392
PREÇO DE VENDA: SOB CONSULTA

MORADIA PREMIUM



Moradia inserida num loteamento destinado apenas a moradia isolada, num lote de terreno de 1.437,00 m². Moradia composta por 3 quartos, com 266,80 m² de área de implantação, 20,80 m² de anexo e garagem com 34,00 m². Ao adquirir este imóvel pode contar com: - Fachadas revestidas bloco térmico e "Capoto" 10cm; - Caixilharias alumínio com rutura térmica de 70mm espessura, lacado por dentro imitação madeira, com vidro duplo com controle térmico, altura 2,50; - Laje de teto Isolada com XPS 100mm; - Laje de piso técnica com caixa de ar 80cm ventilada, isolada com XPS de piso 60mm; - 1 Suite com casa de banho e closet + 2 quartos com roupeiros embutidos e casa de banho privativa; - Cozinha + sala jantar + sala estar open space; - Climatização por ventiloconvectores em todas as divisões, embutidos no teto falso, alimentados por Bomba de Calor; - AQS alimentados por Bomba de Calor; - Expiração central; - Pré instalação para vídeo porteiro; - Pré instalação para camaras de vigilância; - Pré Instalação para paineis solares; - Portões em alumínio; - Entrada com cubo de granito; - Circulação de ar por VMC duplo fluxo; - Piscina. Não perca esta oportunidade única. A apenas 7 minutos de Ponte de



REFERÊNCIA: LUX392
PREÇO DE VENDA: SOB CONSULTA

Lima!

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Arcozelo
PREÇO DE VENDA	Sob Consulta	REFERÊNCIA	Lux392