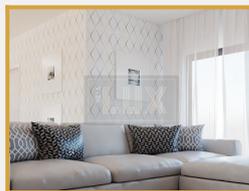


VIVENDA V3 NOVA ARCOZELO



Morada inserida num loteamento destinado apenas a moradia isoladas, num lote de terreno de 1.437,00 m². Imóvel composto por três quartos com 238,80 m² de área de implantação, 23,62 m² de anexo e garagem com 34,00 m². A vivenda tem ainda as seguintes características: -Fachada principal revestida em xisto natural -Umbreiras, padieiras, cantos e rodapé em granito amarelo Ponte de Lima; - Restantes fachadas revestidas bloco térmico e "Capoto" 10cm; - Caixilharias alumínio com rutura térmica de 70mm espessura, lacado por dentro imitação madeira, com vidro duplo com controle térmico; - Laje de teto Isolada com lâ de rocha prensada 100mm; - Laje de piso



técnica com caixa de ar 80cm ventilada, isolada com XPS de piso 60mm; - 1 Suite com casa de banho e closet + 2 quartos com roupeiros embutidos. - Cozinha + sala jantar + sala estar open space; - Climatização por ventiloconectores em todas as divisões, embutidos no teto falso, alimentados por Bomba de Calor; - AQS alimentados por Bomba de Calor; - Expiração central; - Pré instalação para Vídeo porteiro; - Pré instalação para camaras de vigilância; - Pré Instalação para painéis solares; - Muros em xisto natural com capeado irregular em granito amarelo Ponte de Lima; - Portões em Alumínio; - Entrada com cubo de granito; - Circulação de ar por VMC duplo fluxo. Não perca a esta excelente oportunidade de adquirir uma moradia nova próxima aos acessos para Viana do Castelo, Arcos de Valdevez, Ponte da Barca e Paredes de Coura. Agenda a sua visita!

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Arcozelo
PREÇO DE VENDA	Sob Consulta	REFERÊNCIA	Lux391