

MORADIA T3 ARCOS DE VALDEVEZ



Quarto: **2**
 Garagem: **1**
 Casa de banho: **2**
 B: **1**

Descubra esta elegante moradia de cave, rés do chão e andar, inserida numa zona residencial tranquila de Arcos de Valdevez, com excelente exposição solar e ótimas acessibilidades. Com 174 m² de área útil, este imóvel oferece conforto e funcionalidade em cada



REFERÊNCIA: LUX1220
PREÇO DE VENDA: 340 000 €

detalhe. No interior, destaca-se a ampla sala de estar com recuperador de calor e acesso direto ao jardim, ideal para momentos de convívio em família. A cozinha é espaçosa e funcional, complementada por uma lavandaria independente. A zona privada dispõe de 3 quartos, incluindo uma suíte com varanda, e 3 casas de banho bem distribuídas. Os acabamentos são modernos e de qualidade, com soalho flutuante, revestimentos cerâmicos e carpintarias em carvalho natural. No exterior, usufrua de mais de 190 m² de espaços ao ar livre, entre varandas, terraço e logradouro, e ainda churrasqueira, perfeitos para relaxar ou receber amigos. Conta ainda com garagem fechada (box), pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor Vulcano, e recuperador de calor Solzaima. Personalize os acabamentos interiores ao seu gosto e transforme esta casa no lar que sempre sonhou. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar em Arcos de Valdevez!

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Arcos De Valdevez
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Arcos De Valdevez (São Paio) E Giela
PREÇO DE VENDA	340 000 €	REFERÊNCIA	Lux1220